

Hea majaelanik!



Tartu on käivitunud nutika linnaosa projekt (**SmartEnCity**). Selle eesmärk on ellu viia **targa ja säästva linnakeskkonna terviklahendus**, mis inspireeriks elanikke tegema keskkonnateadlikke otsuseid ning oleks rakendatav ka teistes Euroopa linnades. Üheks oluliseks tegevuseks on kesklinna piirkonnas paiknevate nõukogudeaegsete kortermajade energiasäästlikuks ja tänapäevaseks renoveerimine. Kuna Teie korterelamul on võimalik projektis osaleda, informeerime Teid olemasolevatest plaanidest ja võimalustest.

Elamute renoveerimine

Projekti piirkonnas on 42 korterelamut, millest on kavas renoveerida ligikaudu 20. Projektiga saavad liituda ka need korterelamud, mis on juba mingis ulatuses renoveeritud. Kortere lamu renoveerimiseks ning nutika linnaosa projekti tegevustes osalemiseks on vajalik Teie korteriühistu enamusotsus.

Nutika linnaosa projekti üheks oluliseks tingimuseks on tervikrenoveerimine (hoone välispiirete soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine, sundventilatsiooni ja tsentraalse sooja vee varustuse rajamine jne) vastavalt liginullenergia hoone normidele. Hoonetele paigaldatakse ka päiksepaneelid taastuenergia tootmiseks. Projekti käigus toetatavad renoveerimistööd tuleb lõpetada hiljemalt 2018. aasta lõpuks.

Projekteerimisest kuni ehituse valmimiseni saab infot ning nõu Tartu Regiooni Energiaagentuuri ekspertidelt.

Renoveerimise rahastamine

Täiendav välisrahastus vähendab korteriomanike renoveerimiskulusid ning pakub võimalusi uudsete ja innovatiivsete renoveerimismeetodite ning -lahenduste kasutamiseks. Nutika linnaosa projekti raames saab Tartu linn maksta korteriühistutele renoveerimistoetust **102 eurot hoone suletud netopinna ruutmeetri kohta**. Hinnanguliselt moodustab see 30–35% renoveerimise kogumaksumusest. Lisaks on korteriühistel võimalik taotleda renoveerimistoetust SA-lt Kredex.

Kui kasutada nii Tartu linna kui ka Kredexi toetusi, tuleb korteriomanikel (ühistel) tasuda hinnanguliselt üksnes 1/3 renoveerimise kogukuludest. **Teist sellist võimalust ei pruugi enam kunagi tulla!**

Nutikodu lahendused korteritesse

Renoveeritavate elamute kõikidesse korteritesse paigaldatakse nn nutikodu (kodujuhtimise) lahendused, mis teevad elanike igapäevaelu mugavamaks ning aitavad energiat teadlikult tarbida. Neid kulutusi ei pea kandma elanikud.

Kunstilahendused fassaadidele

Renoveeritavatele korterelamutele antakse visuaalselt atraktiivne väljanägemine. Iga hoone fassaadilahenduse väljatöötamise kaasatakse kunstnik ja koostöös majaelanikega jõutakse sobiva lahenduseni. Nii tekib Tartu kesklinna unikaalne ja esteetiliselt nauditav linnaruum.

Muud nutika linnaosa projekti tegevused

Nutikas linnaosa sisaldab peale hoonete energiasäästlikuks renoveerimise ning nutikodu rakenduste ka uuenduslikke lahendusi kaugküttes, transpordis, tänavavalgustuses, taastuenergia kasutamises ning elanike kaasamises ja teadlikkuse suurendamises. Nutikasse linnaossa tulevad elektriautode laadimispunktid ning elektriautode ja -jalgrataste rendipunktid.

Soovite täiendavat infot?

Projektiga seonduv info on leitav kodulehel <http://tarktartu.ee>

Projekti koordinaator: **Raimond Tamm**, raimond.tamm@raad.tartu.ee, tel 515 4738.

Tartu Regiooni Energiaagentuur: **Kalle Virkus** (tel 551 2424) ja **Martin Kikas** (tel 524 5225), info@trea.ee



Уважаемый жилец дома!



В Тарту начинается проект «умного района» **SmartEnCity**. Целью проекта является разработка цельного решения для создания умной и устойчивой среды обитания. Это также поможет жителям района принимать экономные решения. Опыт Тарту будет затем применен в других городах Европы.

Один из центральных вопросов проекта - модернизация находящихся в центре Тарту домов, построенных в советское время (квартирные дома типа «хрущёвок»). Вдобавок к модернизации, связанной с энергосбережением, в рамках проекта запланировано придать домам новый, более эстетичный внешний вид. Ваш дом может при желании участвовать в проекте, и мы хотим ознакомить вас с существующими планами и возможностями.

Модернизация домов

В экспериментальном районе, входящем в проект, расположено 42 дома, из которых мы планируем модернизировать приблизительно 20. К проекту могут подключиться и дома, в которых уже в каком-либо размере проведена реконструкция. Для участия в проекте «умного района» и проведения работ требуется, чтобы большинство членов квартирного товарищества были с этим согласны.

Существенным условием участия в проекте является то, что реконструкция должна проводиться в полном объеме (внешняя теплоизоляция здания, обновление системы отопления, создание механической вентиляции, переход на центральное снабжение горячей водой и т.д.) в соответствии с нормами зданий с почти нулевым потреблением энергии. На домах также будут установлены солнечные батареи, вырабатывающие возобновляемую энергию. Работы по реконструкции, финансируемые в рамках проекта, должны быть окончены самое позднее к концу 2018 года.

На всех этапах реконструкции – от планировки проекта до окончания строительных работ – товарищество может получить информационную поддержку и консультации от специалистов Агентства энергетики Тартуского региона (TREA).

Финансирование реконструкции

Дополнительное внешнее финансирование снижает затраты квартировладельцев и предлагает возможности для использования новых, инновационных методов и решений реконструкции. В рамках проекта «умного района» город может выплатить пособие на модернизацию в размере **102 евро** на квадратный метр чистой площади закрытого дома. Это составляет приблизительно 30–35% от общей стоимости реконструкции. Кроме того товарищество может ходатайствовать о займе в ЦУ Kredex.

Если владельцы квартир воспользуются как поддержкой со стороны города Тарту, так и поддержкой ЦУ Kredexi, то они (товарищество) должны будут оплатить лишь около 1/3 общей стоимости модернизации. **Второй такой возможности может уже никогда не представиться!**

Смарт-решения в квартирах

Во всех квартирах реконструируемого дома устанавливаются т.н. «смарт-решения» - решения для «умного дома» (см. эст. *nutikodu, kodujuhtimise lahendused*), которые облегчают ежедневные заботы жильцов и помогают более сознательно потреблять энергию. Установка «смарт-решений» проводится в рамках проекта бесплатно.

Артистические решения для фасадов домов

Обновляемым домам придают новый, более эстетичный и привлекательный внешний вид. Художник примет участие в разработке дизайна фасада и в сотрудничестве с жильцами дома будет выработано подходящее решение. Таким образом в центре Тарту возникнет уникальная артистическая среда.

Прочие планы проекта «умного района»

Помимо реконструкции зданий с целью повышения энергоэффективности и внедрения систем, позволяющих управлять домом через смартфон или компьютер, в рамках проекта «умного района» будут реализованы новаторские решения централизованного теплоснабжения, транспорта, уличного освещения, использования возобновляемой энергии, а также вовлечение жителей района. В «умном районе» будут установлены пункты зарядки электромобилей и пункты аренды электромобилей и электровелосипедов.

Желаете получить более подробную информацию?
Контактная информация находится на обороте страницы.

