

Rahvusvaheline projekt SmartEnCity

Tartu nutika linnaosa pilootprojekt



Korteriühistute ja elanike infokoosolek
10. mai 2016
SmartEnCity juht Raimond Tamm



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

1. Sissejuhatus ning üldülevaade projektist – Raimond Tamm
2. Renoveerimistoetuse taotlemise tingimused ja skeem, kavandatavad toetussummad – Raimond Tamm
3. Renoveerimise tehniline lahendus ja eeldatav maksumus – Kalle Virkus
4. Renoveerimise eeldatav mõju energiatarbimisele, sisekliimale ning küttekuludele – Kalle Virkus
5. Päikesepaneelid korterelamutele – Martin Kikas



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

6. Nutikodu (kodujuhtimise) lahendused korteritesse – Tõnis Eelma
7. Kunstiteosed renoveeritavate hoonete fassaadidele – Rene Tõnnisson
8. Küsimused-vastused
9. Mis on tark linn? Mis kasu on inimestel targas linnas elamisest? – prof Rein Ahas
10. Kokkuvõtteid, edasine tegevus- ning ajaplaan - Raimond Tamm



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation



European
Commission

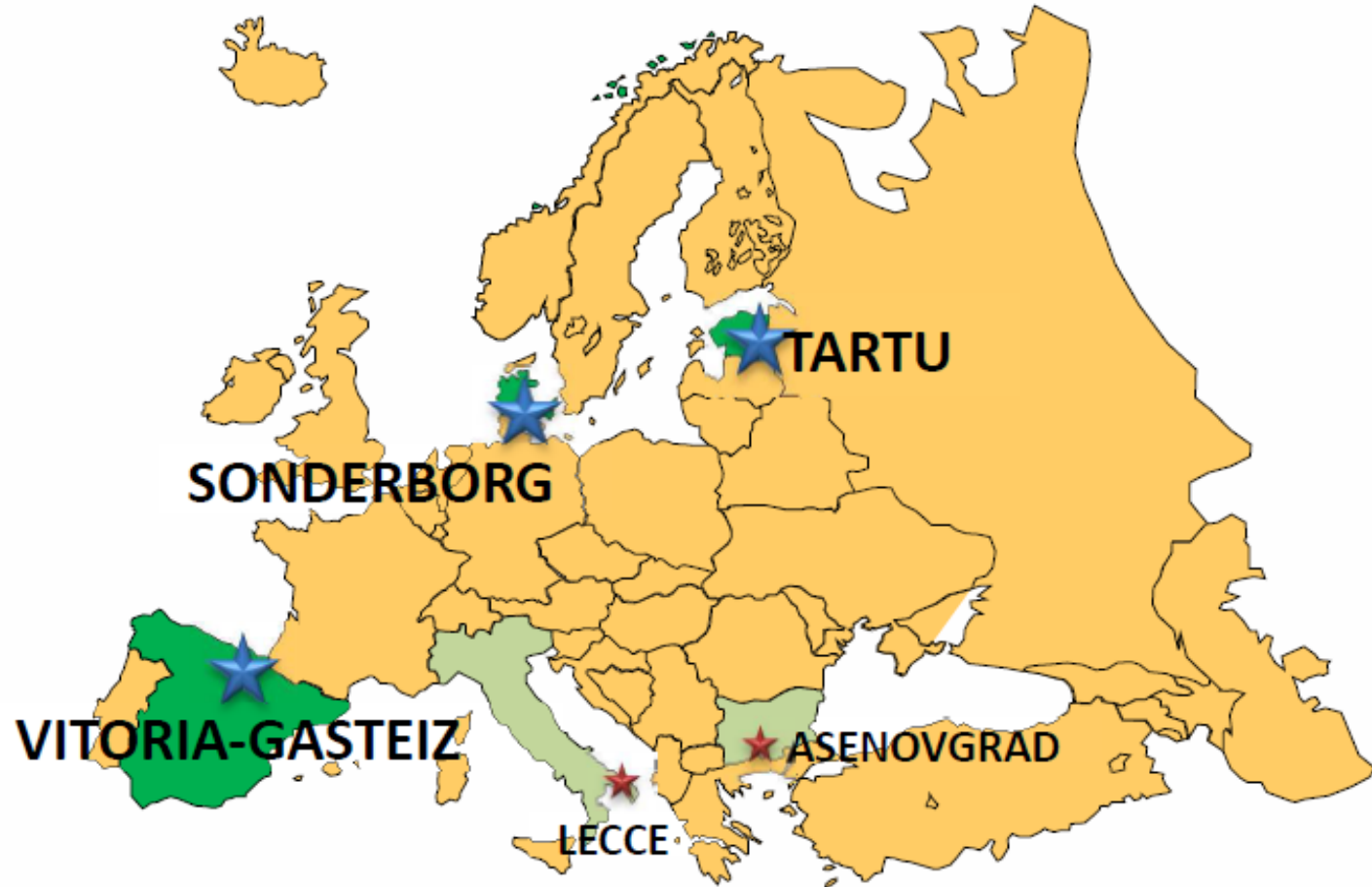
Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

TAUST

- Horisont 2020: Euroopa Liidu teadusuuringute ja innovatsiooni raamprogramm
- Algatus: „Targad linnad ja kogukonnad“ (*„Smart cities and communities“*)
- 42 rahvusvahelist konsortsiumi esitas taotluse, 4 said rahastuse
- Projekti elluviimine: **veebruar 2016 – juuli 2021**

SmartEnCity

SmartEnCity partnerlinnad

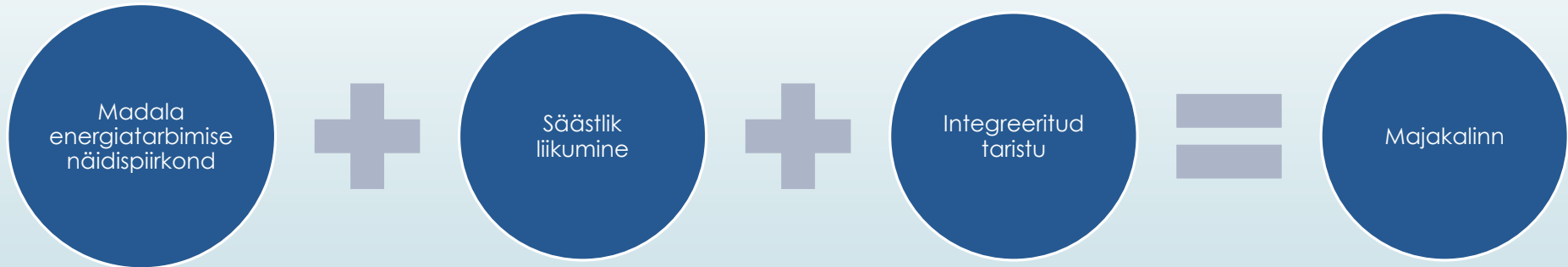


KODUMAISED PARTNERID



Rõhuasetused

- Uuenduslikud, integreeritud ja võimalikult laialdaselt rakendatavad lahendused





ELLUVIIDUD TEGEVUSTE MONITOOORIMINE JA HINDAMINE (august 2019 – juuli 2021)

SmartEnCity



RENOVEERIMISTOETUS PILOOTALA KORTERIÜHISTUTELE



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation



Tartu linna renoveerimistoetus

EESMÄRGID:

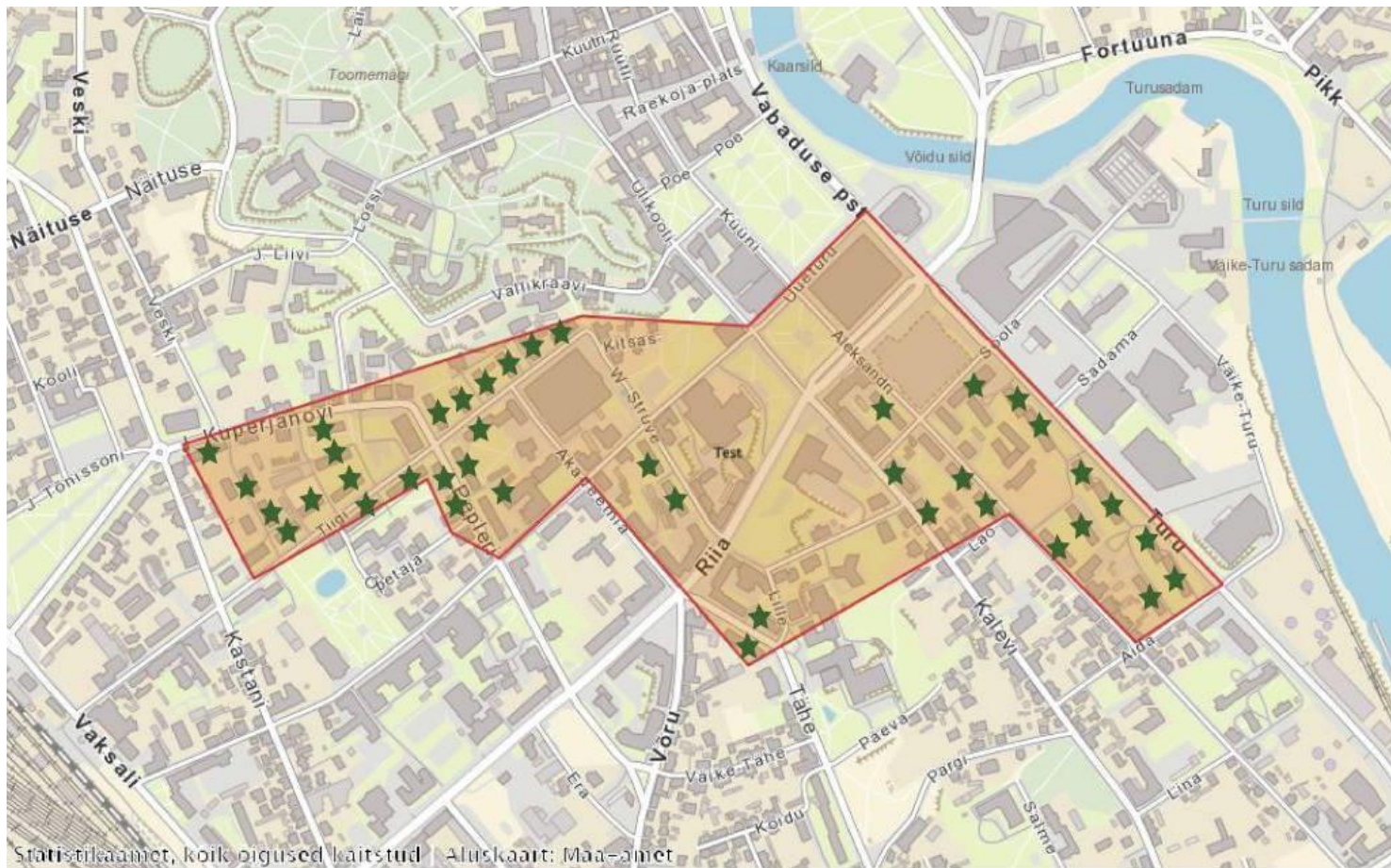
- Kaasajastada kesklinna elamute välimust, parandada elukeskkonda ja muuta seda elanikele mugavamaks;
- Saavutada elamutes parem ja stabiilsem sisekliima ning energiatõhusus;
- Võtta kasutusele taastuvenergialahendused;
- Vähendada kodumajapidamiste energiakulu;
- Vähendada energiasõltuvust ja kasvuhoonegaaside heitkoguseid.



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

Pilootala ja renoveerimistoetuse sihtgrupp



Tartu linna renoveerimistoetus

- Meetme sihtgrupp: **42 korterelamut**
- Kavandatud renoveerimismaht: **39 000 m²** hoone suletud netopinda, s.t ca 23 elamut.
- **Kõige olulisem nõue!** Energiatarbe vähendamine tänaselt keskmiselt tasemelt ca 270 kWh/m²/a tasemele kuni **90kWh/m²/a (A-energiaklass)**.
- Meetme avamine: **oktoober 2016**
- Abikõlbulikkuse periood: **kuni 31.12.2018**
- **Hoonepõhine monitoorimine kuni 31. juuli 2021,** vajalik ligipääs energiatarbimise andmetele



Toetussummad

SmartEnCity toetus: 102 EUR/m²

NB! Arvestuse aluseks on **hoone suletud netopinna m² arv**, mis määratakse kindlaks projekteerimise käigus

Kokku meetme eelarve **3 978 000 EUR**, toetust eraldatakse kuni vahendeid jätkub. Toetust on võimalik taotleda jooksvalt.

Võimalik täiendavalt taotleda SA Kredex poolt pakutavat kortermajade rekonstrueerimistoetust – **40%** abikõlblikest kuludest

Ülejäänud osa jääb korteriühistu kanda – **omafinantseeringu tasumise suutlikkus** on oluline!



Teist sellist võimalust ei pruugi enam kunagi tulla!!!

1

Tellige energiaaudit
ja energiamärgis

*Mitte vanem kui
03.05.2013*



2

Valige tehniline
konsultant

*Võimalik kaasata
TREA eksperte*



3

Koostage rekonstrueerimise
lähteülesanne ja esialgne
eelarve

Koostöö TREAgaga



4

Küsige pangast
laenutingimused



5

Viige läbi 1. ühistu
üldkoosolek

*Võimalik kedagi meie
meeskonnast kutsuda!*

Soovitus: enne 31.12.2016



Esitage Linnavalitsusele
avaldus SmartEnCity
projekti tegevustes
osalemiseks





6

Tellige ehitusprojekt
(kuni 90 kWh/m²) ja
taotlege ehitusluba

*Tekib nimekiri teadlikest
projekteerijatest*



7

Viige läbi 2. ühistu
üldkoosolek
(rekonstrueerimine +
laenu taotlemine)

*Soovitus: enne
31.12.2017*



8

Esitage toetuse taotlus
KredEx + SmartEnCity
= üks taotlus!



9

KredEx teeb toetuse
otsuse ja saadab
ehitusprojekti
ekspertiisi



10

Korraldage hanked
ehitaja ja
omanikujärelevalve
leidmiseks

*Tekib nimekiri teadlikest
ehitajatest*



11

Esitage laenutaotlus
panka





12

Esitage KredExile
hinnapakumised ja
laenuotsus



13

KredEx teeb lõpliku
toetusotsuse
Tartu Linnavalitsus
teeb lõpliku
toetusotsuse



14

Sõlmige laenu- ja
töövõtulepingud
*Soovitus: enne
31.03.2018*



15

Renoveerimistööd
***Vajalik teostada enne
31.12.2018***

**Senisele praktikale tuginedes vältab
kogu protsess ca 18 – 24 kuud!**

SmartEnCity meeskond on alati valmis
aitama!

Tartu Regiooni Energiaagentuuri ekspert Kalle Virkus

- Renoveerimise tehniline lahendus ja eeldatav maksumus
- Renoveerimise eeldatav mõju energiatarbimisele, sisekliimale ning küttekuludele



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

Edasine tegevus- ja ajakava

- Projektiga seonduv info ning lühike küsimustik **elanike postkastidesse** – hiljemalt juuni keskpaigaks
- **Intervjuud** pilootala elanikega (viib läbi Tartu Ülikool) – kevad-suvi 2016
- Tellige **energiaaudit ning energiamärgis**
- Valige **tehniline konsultant** ja koostage renoveerimise lähteülesanne, küsige **pangast laenu tingimused**
- Viige läbi **ühistu üldkoosolek** – otsused: projekteerimine + rahastamise algatamine
- Tartu linna toetusmeetme avamine korteriühistutele: **oktoober 2016**



Projekti koduleht: tarktartu.ee

- foorum – erinevate teemade algatamiseks
- postiloend
- küsimuste esitamise võimalus
- info ka vene keeles

Kõikvõimalikud projektiga seonduvad küsimused:

- Raimond Tamm (raimond.tamm@raad.tartu.ee, tel 515 4738)

Renoveerimisega seonduvad tehnilised küsimused:

- Kalle Virkus (kalle.virkus@trea.ee, tel 551 2424)



European
Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

EDUKAT KOOSTÖÖD!!!



SmartEnCity juht: Raimond Tamm
+372 515 4738
raimond.tamm@raad.tartu.ee