

smar+
en.
ci+y



Renoveerimine



Eesmärk – 90 kWh/m²a

	KredEx 40%	SmartEnCity
Energiaklass	<150 kWh/m ² a „C”	<90 kWh/m ² a
Ventilatsioon	EN 15251 II klass või kirjeldatud nõude	EN 15251 II klass või kirjeldatud nõude
	Soojatagastus	Soojatagastus
Aknad	Soojustuse tasapinnas või isoleeritud	Soojustuse tasapinnas
	Vanad vahetatud	Vahetatud (energiaarvutus)
Küttesüsteem	Reguleeritav ruumiti, renoveeritud	Reguleeritav ruumiti, renoveeritud
Soe vesi		Tsentraalselt
Päikeseenergia	On toetatav	Peab olema

Ventilatsiooni lahendus

- Variant 1 - „Torud” seina taga soojustuse all
 - Väljatõmbeks saab kasutada olemasolevaid šahte
 - Võib olla probleeme kanalite mahtumisega seinale
 - Korterisisesed tööd minimaalsed
- Variant 2 – Värske õhu radiaatorid
 - Tasub kaaluda kui vahetatakse radiaatorid
 - Elektri kulu võib suurenedada – vajalik eelnev energiaarvutus

Võimalikud lisatööd

Toetatavad KredExi meetmest:

- Kanalisatsiooni ja veevarustuse renoveerimine
- Drenaaži rajamine
- Heitvee soojuse tagastus
- Üldkasutatava elektrisüsteemi renoveerimine

Ei ole toetatav:

- Rõdude ehitamine
- Lisakorruse ehitamine

Ehitushindadest

	Ehitaja 1	Ehitaja 2	Ehitaja 3	Ehitaja 4
Kogumaksumus, €/m ²	275	267	338	322
Ilma rõdudeta, €/m ²	252	245		
Kolme korruseline, €/m ²	286	283		

Seinte soojustus,

Katuse soojustus, katusekatte vahetus, Vihmaveesüsteem

Sokli soojustus ja sillutisriba taastamine

Akende ja uste vahetus

Küttesüsteemi rekonstrueerimine ja soojasõlme välja vahetamine

Soojaveesüsteemi rekonstrueerimine

Ventilatsiooni rajamine

PV-paneelid

	Kalleim	Odavaim, rõdudeta
Maksumus, €/m ²	338	245
Linna toetus	-102	-102
KredExi toetus 40%	-94,4	-57,2
Jääb alles, m ² kohta	141,6	85,8
Renoveerimise hind, €	1 082 400	786 092
Maksta, €	423 800	256 800
Kuumakse, annuiteet 15a, 3%	2926	1773

Aastane kokkuhoid soojuselt: 28 600 €

Aastas toodetud elektri müük: 5 000 €

Soojuse hind 61,26 €/MWh Kõetav pind 2993 m ²	Soojuse tarbimine, kWh/m ² a	Soojuse kuluaastas 60 m ² korteris, €
Enne renoveerimist	186	684
Pärast renoveerimist	30	110
		Vahe: 574